

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Mesto Leopoldov
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
Obchodnú verejnú súťaž (OVS)

1. PREDMET NÁJMU:

Popis časti nehnuteľnosti určeného na prenájom:

Časť nehnuteľnosti určeného na prenájom tvoria tri miestnosti v budove – Dom služieb so súpisným číslom 37 na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove. Celková výmera prenajímanej časti nehnuteľnosti je 27 m².

2. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Leopoldov
v zastúpení primátorom mesta Mgr. Teréziou Kavuliakovou
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
IČO: 00312703
Bankové spojenie v tvare IBAN: SK 15 0200 0000 0000 27223212
(ďalej len „mesto“)

Nájomca:

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – budova Dom služieb so súpisným číslom 37 na Nám. sv. Ignáca v Leopoldove a to tri miestnosti v celkovej výmere 27 m² vrátane sociálneho zariadenia, ktoré je spoločné pre všetkých nájomníkov.
2. Mesto Leopoldov je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti.
3. Predmet nájmu bude využívaný na/ako.....
4. Predmet nájmu bude využívaný len v čase od 7:00 do 20:00 hod.

Doba platnosti a zániku nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2023 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a. Okamžitou výpoveďou pri nedodržaní podmienok zmluvy,
 - b. Dohodou zmluvných strán,
 - c. Písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany, kedy výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - d. Okamžitou výpoveďou v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

Výška nájmu

1. Nájom je vo výške €/m² ročne, čo pri výmere 27 m² predstavuje čiastku €/rok. Mesačne €.
2. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu t.j. náklady na elektrinu, vodu a plyn sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 50,- €. Celková výška preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním predmetu nájmu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia.
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu sú splatné mesačne vždy do 20. dňa bežného mesiaca na bankový účet MsÚ Leopoldov číslo: SK15 0200 0000 0000 272223212.
4. Za každý deň omeškania bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Podmienky nájmu

1. Všetky drobné opravy v predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady.
2. Úpravy a opravy priestorov môže nájomca realizovať iba so súhlasom mesta a na vlastné náklady, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.
5. Využívanie priestorov na iné účely ako je uvedené vyššie môže nájomca iba na základe písomného súhlasu mesta.

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prenechávania časti nehnuteľnosti do nájmu verejnou obchodnou súťažou a podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa uznesením č.
2. Nájomca bol vyhodnotený komisiou ako úspešný uchádzač verejnej obchodnej súťaže dňa, o čom bol spísaný „Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže „Súťaž: Prenájom časti nehnuteľnosti – Dom služieb súpisné číslo 37“ dňa
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV:

Súťažný návrh je nutné podať v písomnej forme na adresu „Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, 920 41 Leopoldov“ v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ“ a „Prihláška do súťaže – Prenájom časti nehnuteľnosti – Dom služieb so súpisným číslom 37“ a s uvedením odosielateľa. Návrh nájmovej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

4. LEHOTA NA PODÁVANIE NÁVRHOV

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv sa začínaa končí sa dňao **12,00 hod.** (rozhodujúci je termín doručenia na adresu vyhlasovateľa).

5. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie staršiu ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
 - písomný súhlas so súťažnými podmienkami.
2. Všetky podklady sú súťažiacim k dispozícii na webovej stránke Mesta Leopoldov: www.leopoldov.sk, informácie o OVS získate na Mestskom úrade v Leopoldove v úradných hodinách, e-mailom na adrese: prednosta@leopoldov.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0911/242690.
3. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možný po dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle: 0911/242690.
4. Súťažiaci ponúkne nájomné vo výške minimálne 21,91 €/m²/rok.
5. Miestnosti sa prenajímajú ako celok, predmet prenájmu nie je možné deliť.
6. Činnosť vykonávaná v predmete nájmu nesmie byť energeticky náročná.
7. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
8. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
9. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak sa zvyšuje ponúkaná cena za prenájom a v termíne uzávierky OVS.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.